

İLAN
T.C. SİNANPAŞA KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.N.	İL	İLÇE	TAŞINMAZ NO	MAHALLE / KASABA / KÖY	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160101691	SERBAN KASABASI	ARSA	117	4	459,04	KONUT ALANI	TAM	460.000,00	115.000,00	01.08.2024	10:00
2	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160104432	SERBAN KASABASI	ARSA	113	13	1.123,68	KONUT ALANI	TAM	1.150.000,00	287.500,00	01.08.2024	10:20
3	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160102746	SERBAN KASABASI	ARSA		5715	491,40	KONUT ALANI	TAM	250.000,00	62.500,00	01.08.2024	10:40
4	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160102747	SERBAN KASABASI	ARSA		5716	349,96	KONUT ALANI	TAM	168.000,00	42.000,00	01.08.2024	11:00
5	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160102748	SERBAN KASABASI	ARSA		5717	360,02	KONUT ALANI	TAM	173.000,00	43.250,00	01.08.2024	11:20
6	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160102754	SERBAN KASABASI	ARSA		5723	400,06	KONUT ALANI	TAM	220.000,00	55.000,00	01.08.2024	11:40
7	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160102904	ÇAYHİSAR KÖYÜ	ARSA	119	19	99,31	KÖY YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDE	TAM	65.000,00	16.250,00	01.08.2024	12:00
8	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160101343	KIRKA KSB./ ATATÜRK MAH.	ARSA	134	8	624,34	KONUT ALANI	TAM	575.000,00	143.750,00	01.08.2024	14:00
9	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160102940	ÇOBANÖZÜ KÖYÜ	ARSA	101	762	341,37	KÖY YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDE	TAM	200.000,00	50.000,00	01.08.2024	14:20
10	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160105982	KÜÇÜKHÜYÜK KSB./KURTULUŞ MAH.	ARSA	188	15	109,70	İMAR İÇERİSİNDE	TAM	100.000,00	25.000,00	01.08.2024	14:40
11	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106096	AKÇAŞAR KÖYÜ	ARSA	143	16	1.492,32	İMARSIZ	TAM	500.000,00	125.000,00	01.08.2024	15:00
12	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160106094	AKÇAŞAR KÖYÜ	ARSA	128	18	601,90	İMARSIZ	TAM	200.000,00	50.000,00	01.08.2024	15:20
13	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	03160101466	NUH KÖYÜ	TARLA	130	94	1.075,50	İMARSIZ	TAM	260.000,00	65.000,00	01.08.2024	15:40

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminat tutarları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait; 13 adet taşınmaz malın satış ihalesi 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında belirtilen tahmin edilen bedel üzerinden, yine hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Sinanpaşa Kaymakamlığı Hükümet Konağı Kat:1 adresinde, Sinanpaşa Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğince oluşturulacak Komisyon huzurunda ihaleleri yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Geçici Teminata ilişkin belge (Sinanpaşa Malmüdürlüğü veznesine yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alımdı belgesi, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu banka teyit yazısı ile ibraz edilmeli, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez bankasınca belirlenen konvertible döviz.),

b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiler tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

d) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmiş işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

3- İhaleler ile ilgili şartnameler, mesai saatleri içerisinde Sinanpaşa Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- 13 adet taşınmazın ihale bedelleri ihale kararının bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenir yada en az 1/4'ü peşin olarak ödenerek taksitli satış sözleşmesi imzalanır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir (Satış tutarı belediye mücavir alanları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'm geçtiği takdirde). Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitte kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

5- Posta ile yapılan müraaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; **"Bu ihaleye ilişkin bilgiler afyon.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.**

İLAN OLUNUR.