

**SİNANPAŞA İLÇESİ**  
**GÜNEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**4 ADET ARSA SATIŞ İHALE**  
**İLANI**

Mülkiyeti Belediyemize ait Orta Mahallesi ada, parsel, alanı, vasıfları, muhammen bedelleri ve geçici ihale teminatları yazılı olan toplam 4 (dört) adet imar arsası, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince, açık teklif (açık arttırma) usulü ile 10.06.2024 tarihinde Güney Belediyesi Hizmet Binası Encümen Salonunda, Encümen huzurunda aşağıdaki belirtilen sıralar ve saatler takip edilerek satılacaktır.

**İHALE TARİHİ: 10.06.2024** **İHALE SAATİ :14:30**

| S. N O | MAHALLE      | ADA | PARSEL | ALAN (m <sup>2</sup> ) | VASFI | ARSA PAYI | MUHAMMEN BEDELİ - | GEÇİCİ İHALE TEMİNATI - | İHALE SAATİ         |
|--------|--------------|-----|--------|------------------------|-------|-----------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 1-     | Orta Mahalle | 163 | 6      | 303,14m <sup>2</sup>   | Arsa  | 1         | 350.000,00 TL     | 35.000,00 TL            | 10.06.2024<br>14:30 |
| 2-     | Orta Mahalle | 163 | 7      | 303,14m <sup>2</sup>   | Arsa  | 1         | 350.000,00 TL     | 35.000,00 TL            | 10.06.2024<br>14:45 |
| 3-     | Orta Mahalle | 163 | 8      | 303,14m <sup>2</sup>   | Arsa  | 1         | 350.000,00 TL     | 35.000,00 TL            | 10.06.2024<br>15:00 |
| 4-     | Orta Mahalle | 163 | 9      | 303,14m <sup>2</sup>   | Arsa  | 1         | 350.000,00 TL     | 35.000,00 TL            | 10.06.2024<br>15:15 |

İhale ile ilgili şartname her gün mesai saatleri içerisinde Güney Belediyesi Hizmet Binası Yazı İşleri Müdürlüğünde görülebilir.

İhaleye katılacak istekliler istenilen belgeleri son müracaat günü olan 10.06.2024 tarihi ihale saatine kadar Yazı İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

Açık teklif (açık arttırma) usulü ile satışa çıkan Güney Belediyesi arsa vasıflı taşınmazın 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa göre K.D.V.'den istisnadır. İhale ile ilgili ilan, vergi, resim ve harçları alıcısı tarafından peşin olarak Belediye veznesine yatırılacaktır.

Satış İhalesine Katılacak Olanlar;

**İSTEKLİLERDEN İSTENECEK BELGELER (GERÇEK KİŞİ)**

- 01-) Dilekçe, (Satışa çıkan gayrimenkulün yerini bildiğine ve gördüğüne dair.)
- 02-) Kanuni İkametgâh Belgesi, (İl Nüfus Müdürlüğünden)
- 03-) Nüfus Cüzdanı Örneği, (Muhtarlıktan veya İl Nüfus Müdürlüğünden)
- 04-) Ayrıca istekliler adına teklifte bulunanın vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin Noterden onaylı imza sirküsü.
- 05-) Geçici İhale Teminatı, (Teminat Mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak.)
- 06-) Doküman (Şartname) Bedeli Makbuzu
- 07-) Geçici teminat bedellerinin Sinanpaşa Ziraat Bankası TR28 0001 0005 1732 5702 8850 08 hesabına veya Belediyemiz Tahsilat servisine ihaleden önce yatırılması

**İSTEKLİLERDEN İSTENECEK BELGELER (TÜZEL KİŞİ)**

- 01-) Dilekçe, (Satışa çıkan gayrimenkulün yerini bildiğine ve gördüğüne dair.)
- 02-) Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi
- 03-) Ticaret Sicil Belgesi
- 04-) Şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin Noterden imza sirküsü
- 05-) Ayrıca istekliler adına teklifte bulunanın vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin Noterden onaylı imza sirküsü.
- 06-) Geçici İhale Teminatı, (Teminat Mektubu verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacak.)
- 07-) Doküman (Şartname) Bedeli Makbuzu

**a- İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.**

**b- Postadaki gecikmeler kabul edilmez.**

**İLAN OLUNUR.**

Arif YAMAN  
Belediye Başkanı

