



T.C.
DÜZAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

DÜZAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İŞYERİ KİRA
İHALE İLANI

1-Belediyemizin mülkiyetinde bulunan 143 ada 7 parseldeki Belediyemiz Hizmet Binasının alt katındaki 74, 00 m²' lik Kahvehane altta sunulan demirbaşları ile beraber Belediye Encümenimizin 19.06.2023 tarih ve 11 sayılı kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 35/ c maddesi ve aynı Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile ihaleye konulmuştur.

2- Kira süresi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine göre sözleşme tarihinden itibaren **3 (üç)** yıldır. Kira sözleşmesi Belediye Başkanınca ve kiracı kişi, şirket veya kurumca yapılacaktır.

3- Kiralanacak işyerinin muhammen aylık kira bedeli **2.500, 00 TL + KDV (%20)** olup, her yıl TÜİK in açıklamış olduğu yıllık TÜFE (12 aylık ortalama) oranında artışa tabidir. Kira sözleşmeye müteakip her ay peşin olarak alınacaktır.

4- İhaleye katılacak olanların ihaleye girmeden önce Belediyemize **2.700,00 TL (ikibinyediyüz) geçici teminat** yatırmaları gerekmekte olup ve ihaleye katılacakların aşağıda belirlenen belgeleri hazırlamak zorunludur. Kiracı ihaleden vazgeçerse geçici teminatı belediyeye gelir kaydedilecektir.

5- İhale Encümen huzurunda Düzağaç Belediyesi Hizmet Binasında **13.11.2023 Pazartesi günü saat 15.00'**da yapılacaktır. İhaleye katılacaklar ihale tarihi saat 15.00 'e kadar geçici teminatlarını belediyeye yatıracaklardır.

6- İhaleye katılacak olan kişi veya kurumun Belediyemize borcu bulunmayacaktır. Borcu bulunan kişi veya kurum ihaleye katılamayacaktır.

7- İhale bedeli üzerinden kiralanan işyeri için 3 (üç) yıllık kira bedelinin % 6 oranında Kesin Teminat alınacaktır.

8- İşyerinde bulunan demirbaşların karşılığında **10.000,00 TL** güvence bedeli alınacaktır.

9- Kiraya verilecek işyeri Belediyemizin gereksinimleri göz önünde bulundurularak, mutlaka kahvehane ve çay bahçesi işletmesi olarak kullanılacaktır. Başka hiçbir faaliyete izin verilmeyecektir. İhaleye giren kişiler bunu yazılı olarak beyan edeceklerdir.

10- İşyeri kira ihalesine ilişkin genel şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden ücretsiz görülebilecektir.

11- Belediye encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Keyfiyet ilan olunur.

İSTENEN EVRAKLAR			
ŞİRKETLER		ŞAHISLAR	
1	Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi	1	Nüfus Kayıt Örneği
2	Vekil İse Vekaletname	2	Vekil İse Vekaletname
3	Ticaret Sicili Gazetesi	3	İkametgah Belgesi
4	Geçici Teminat Yatırdığına Dair Makbuz	4	Geçici Teminat Yatırdığına Dair Makbuz
5	Düzağaç Belediyesinden Borcu Yoktur Belgesi	5	Düzağaç Belediyesinden Borcu Yoktur Belgesi
6	İmza Sirküleri	6	İmza Sirküleri
7	İşyeri Kullanım Alanı İle İlgili Taahhütname	7	İşyeri Kullanım Alanı İle İlgili Taahhütname

DEMİRBAŞALAR:

16 Adet Tahta Masa
64 Adet Sandalye
1 Adet LG Marka 55" Tv
1 Adet Kazan
1 Adet Kombi
1 Adet Tost Makinası
3 Adet Çaydanlık
3 Koli Cam Bardak
1 Koli Su Bardağı
10 Takım Okey Takımı
2 Takım Tavla
1 Adet Simit Dolabı
3 Adet 12 Kg Tüp

31.10.2023
Muammer İŞIKLI
Belediye Başkanı

