



T.C.
GÜNEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : 76385767-115.99-1

08/04/2022

Konu : Arsa Satışı

Mülkiyeti Belediye başkanlığımıza ait arsa niteliğindeki taşınmazların 2886 sayılı yasanın 45. Maddesi uyarınca açık artırma usulü ile satılacaktır.

Satılacak olan taşınmazların **KDV DAHİL** olup, muhammen bedel, geçici teminatı ile ihalenin yapılacağı tarih ve saat aşağıda belirtilmiştir. İhale Belediye Başkanlığımız Düğün salonunda Belediye Encümen huzurunda yapılacaktır.

İstekliler Aşağıda belirtilen belgeleri **29/04/2022** tarihinde 12:30 a kadar Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

İhale Tarihi : 29/04/2022

İhale Saati : 14:00

Kasaba Mahalle	Pafta Ada Parsel	Niteliği	İmar Durumu	Fiili Durumu	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi Saati
Güney Kasabası / Orta Mahalle	245/1	Arsa	Konut	651,58m ² Arsa	97.137,00TL	2.914,11 TL	29/04/2022 14:00
Güney Kasabası / Orta Mahalle	245/7	Arsa	Konut	649,40m ² Arsa	97.410,00TL	2.922,3 TL	29/04/2022 14:10
Güney Kasabası / Orta Mahalle	248/11	Arsa	Konut	646,46m ² Arsa	96.969,00 TL	2.909,00 TL	29/04/2022 14:20
Güney Kasabası / Orta Mahalle	248/10	Arsa	Konut	571,79m ² Arsa	85.768,00 TL	2.573,04 TL	29/04/2022 14:30
Güney Kasabası / Orta Mahalle	250/7	Arsa	Konut	133,68m ² Arsa	26.736,00TL	802,08 TL	29/04/2022 14:40
Güney Kasabası / Orta Mahalle	133/37	Arsa	Konut	568,05m ² Arsa	113.610,00 TL	3.408,3 TL	29/04/2022 14:50
Güney Kasabası / Orta Mahalle	133/29	Arsa	Konut	190,07m ² Arsa	38.014,00 TL	1.140,42 TL	29/04/2022, 15:00

Mahalle							
Güney Kasabası / Orta Mahalle	133/34	Arsa	Konut	175,97m ² Arsa	35.194,00 TL	1.055,82 TL	29/04/2022 15:10
Güney Kasabası / Yukarı Mahalle	197/22	Arsa	Konut	122,18m ² Arsa	24.436,00 TL	733,48 TL	29/04/2022 15:20
Güney Kasabası / Yukarı Mahalle	197/26	Arsa	Konut	170,31m ² Arsa	34.062,00 TL	1.021,86 TL	29/04/2022 15:30
Güney Kasabası / Yukarı Mahalle	197/27	Arsa	Konut	273,18m ² Arsa	54.636,00 TL	1.638,08 TL	29/04/2022 15:40
Güney Kasabası /Yukarı Mahalle	173/8	B+Z Katlı Betonerme bina	Konut	467,34m ² Arsa	140.202,00TL	4.206,06 TL	29/04/2022 15:50
Güney Kasabası /Yukarı Mahalle	150/23	Arsa	Konut	153,89m ²	46.162,00 TL	1.384,86 TL	29/04/2022 16:00

Yukarıda belirtilen satış bedeli peşin olup, Belediyemiz Tahsilat servisine yatırılacaktır. Yatırılmadığı takdirde geçici teminat irad kaydedilir ve satış gerçekleşmez.

İhaleye ait şartname her gün mesai bitimine kadar Belediye Başkanlığımız Fen İşleri Müdürlüğünden görülebilir.

Acık artırma usulü ihale yapılacak İhale için belirtilen belgelerin verecekleri satış şartnamesi evraklar ile beraber imzalayıp 29/04/2022 tarih saat: 12:30'a kadar Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

İSTENİLEN BELGELER

1. Dilekçe
2. Kanuni İkamet Sahibi olanları, Tebligat için adres gösterimi,
3. Gerçek Kişilerde Nüfus Cüzdan fotokopisi, Tüzel kişiler için oda sicil kaydı ile imza sürgüleri,
4. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu buna dayanılarak çıkarılan yönetmeliklerde belirtilen niteliklere haiz olmak, yine anılan kanun ve ihale yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve Geçici teminatı yatırmış olmak.
5. Vekaleten iştirak edilmesi halinde Noterce düzenlenmiş vekaletin olması
6. Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler;
 - 1.Tedavüldeki Türk Parası
 2. Banka Teminat Mektubu(Limit İçi)
7. Şartname bedelini yatırdığına dair makbuz,
8. Belediyeden alınacak borcu yoktur yazısı.

İdare İhale yapıp yapmamakta uygun bedel tespitinde serbesttir.

Telgraflı müracaatlar ve posta ile yapılacak olan müracaatlar kabul edilmeyecektir.