



T.C.
DÜZAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**DÜZAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İŞYERİ KİRA
İHALE İLANI**

1-Belediyemizin mülkiyetinde bulunan 15 pafta 8938 parseldeki Belediyemiz Hizmet Binasının alt katındaki 74, 00 m2' lik Kahvehane ve Bahçesinde bulunan 12 m2 büfe ve altta sunulan demirbaşları ile beraber Belediye Encümenimizin 10.06.2021 tarih ve 19 sayılı kararına istinaden 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 35/ c maddesi ve aynı Kanununun 47. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile ihaleye konulmuştur.

2- Kira süresi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64. maddesine göre sözleşme tarihinden itibaren **3 (üç)** yıldır. Kira sözleşmesi Belediye Başkanınca ve kiracı kişi, şirket veya kurumca yapılacaktır.

3- Kiralanacak işyerinin muhammen **aylık kira bedeli 1.500, 00 TL** olup, her yıl TÜİK in açıklamış olduğu yıllık TÜFE (12 aylık ortalama) oranında artışa tabidir. Kira sözleşmeye müteakip her ay peşin olarak alınacaktır.

4- İhaleye katılacak olanların ihaleye girmeden önce Belediyemize **1.620,00 TL (binaltıyüzyirmilira) geçici teminat** yatırmaları gerekmekte olup ve ihaleye katılacakların aşağıda belirlenen belgeleri hazırlamak zorunludur. Kiracı ihaleden vazgeçerse geçici teminatı belediyeye gelir kaydedilecektir.

5- İhale Encümen huzurunda Düzağaç Belediyesi Hizmet Binasında **01.07.2021 Perşembe günü saat 15.00'da** yapılacaktır. İhaleye katılacaklar ihale tarihi saat 15.00 'e kadar geçici teminatlarını belediyeye yatıracaklardır.

6- İhaleye katılacak olan kişi veya kurumun Belediyemize borcu bulunmayacaktır. Borcu bulunan kişi veya kurum ihaleye katılamayacaktır.

7- İhale bedeli üzerinden kiralanan işyeri için 3 (üç) yıllık kira bedelinin % 6 oranında Kesin Teminat alınacaktır.

8- Kiraya verilecek işyeri Belediyemizin gereksinimleri göz önünde bulundurularak, mutlaka kahvehane ve çay bahçesi işletmesi olarak kullanılacaktır. Başka hiçbir faaliyete izin verilmeyecektir. İhaleye giren kişiler bunu yazılı olarak beyan edeceklerdir.

9- İşyeri kira ihalesine ilişkin genel şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden ücretsiz görülebilecektir.

10- Belediye encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Keyfiyet ilan olunur.

İSTENEN EVRAKLAR			
ŞİRKETLER		ŞAHISLAR	
1	Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi	1	Nüfus Kayıt Örneği
2	Vekil İse Vekaletname	2	Vekil İse Vekaletname
3	Ticaret Sicili Gazetesi	3	İkametgah Belgesi
4	Geçici Teminat Yatırdığına Dair Makbuz	4	Geçici Teminat Yatırdığına Dair Makbuz
5	Şartname Alındığına Dair Makbuz(Alınmayacak)	5	Şartname Alındığına Dair Makbuz(Alınmayacak)
6	Düzağaç Belediyesinden Borcu Yoktur Belgesi	6	Düzağaç Belediyesinden Borcu Yoktur Belgesi
7	İmza Sirküleri	7	İmza Sirküleri
8	İşyeri Kullanım Alanı İle İlgili Taahhütname	8	İşyeri Kullanım Alanı İle İlgili Taahhütname



DEMİRBAŞALAR:

- 16 Adet Tahta Masa
- 64 Adet Sandalye
- 16 Adet Plastik Masa
- 64 Adet Plastik Sandalye
- 1 Adet LG Marka 55" Tv
- 1 Adet Ses Sistemi
- 1 Adet Dijitürk Uydusu
- 1 Adet Kazan
- 1 Adet Kombi
- 1 Adet Tost Makinası
- 3 Adet Çaydanlık
- 3 Koli Cam Bardak
- 1 Koli Su Bardağı
- 10 Takım Okey Takımı
- 2 Takım Tavla
- 1 Adet Simit Dolabı
- 3 Adet 12 Kg Tüp

14.06.2021

Muammer IŞIKLI
Belediye Başkanı

