

SİNANPAŞA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALIN

Sıra No	Taşınmaz No	Bulunduğu Yer	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Cinsi	Hazine	İmar	Tahmin	Geçici	İhalenin	
					(m2)		Hissesi	Durumu	Edilen Bedel	Teminat	Tarihi	Saati
1	03160105800	Boyalı Köyü	124	2	11.994,79	Arsa	Tam	Ticaret Turizm Alanı	2.998.700,00	599.740,00	02.09.2021	09:30
2	03160105791	Tınaztepe Belediyesi	599	2	1.387,07	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Alanı	138.500,00	27.700,00	02.09.2021	10:00
3	03160105792	Tınaztepe Belediyesi	599	3	1.314,95	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Alanı	131.500,00	26.300,00	02.09.2021	10:30
4	03160105793	Tınaztepe Belediyesi	599	4	1.241,65	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Alanı	124.200,00	24.840,00	02.09.2021	11:00
5	03160105794	Tınaztepe Belediyesi	599	5	1.169,14	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Alanı	117.000,00	23.400,00	02.09.2021	11:30
6	03160105795	Tınaztepe Belediyesi	599	6	1.616,80	Arsa	Tam	Küçük Sanayi Alanı	161.700,00	32.340,00	02.09.2021	12:00

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen gün ve saat de Sinanpaşa Milli Emlak Şefliği odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda ihalesi yapılacaktır.

- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- Satış yapılan taşınmaz maldan; KDV alınmayacaktır, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış tutarı, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL yi geçtiği takdirde satış bedelinin 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde en fazla 2 yılda 8 eşit taksitde kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle ödenebilecektir.
- İhaleye katılabilmek için;
 - İsteklilerin geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz veya süresizbanka teminat mektubunu (2886 S.K. Maddesi gereği geçici, süresiz, limit içi olmalı ve banka teyit yazısı ile ibraz edilmesi gerekmektedir) Nüfus Müdürlüğünden veya E-Devlet üzerinden alınmış Kanuni İkametgah İlmuhaberi, Nüfus Cüzdanı sureti veya fotokopisi,
 - Özel Hukuk Tüzel Kişilerinde 2021 yılı vizeli Ticaret Odası meslek Odası sicil kaydı ile ihaleye katılacak kişi için düzenlenmiş Noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküsü,
 - Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamesi ve imza sirküsü ile Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
- Komisyon gerekçesi kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihale yapmama kararı kesindir.
- İstekliler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşması kaydıyla Devlet İhale Kanununa göre hazırlayacaklar teklif mektuplarını posta ile gönderebilirler. Postada olan gecikme dikkate alınmaz
- 09.04.2021 tarihinde yayımlanan 31449 sayılı Resmi Gazetede Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermayesi İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesi hükmüne göre Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinden,
5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir)
5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş)
10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş)
Satış bedeli için ayrıca döner sermaye ücreti tahsil edilecektir.
- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR